



# ALLEGATO E

## PLANIMETRIE AZIENDALI

A FIRMA DOTT. AGR. SILVANO GAMBASSI

Tavola 1: stato colturale attuale

Tavola 2: interventi previsti

Tavola 3: stato colturale previsto

Tavola 4: fabbricati esistenti e da realizzare

Tavola 5: Aspetto ambientale

Tavola 6: vincoli esistenti

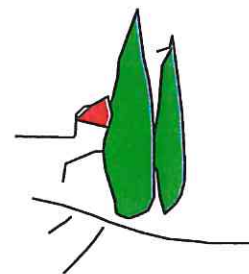


# STUDIO TECNICO GAMBASSI e ZORZI S.n.c.

CONSULENZE AGRICOLE FORESTALI E FAUNISTICHE

Via Massetana Romana, 50/A - 53100 SIENA Tel.0577/271855 fax 0577/271859

e-mail: info@gambassiezorzi.com



RICHIEDENTE	AZ. AGR. LA VIGNA DI MARCOLONGO MARIA
COMUNE	MONTERIGGIONI
PROVINCIA	SIENA
LOCALITÀ	ACQUAVIVA

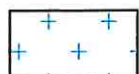
## PLANIMETRIA AZIENDALE Stato colturale attuale

TAV.	1	LA TITOLARE	IL TECNICO
SUPERFICIE Ha. 2.88.21		<i>Immediata precedente</i>	
SCALA 1: 2.000			

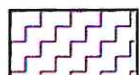
### Legenda:



Vigneto



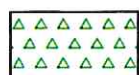
Oliveto



Carciofaia



Zafferano



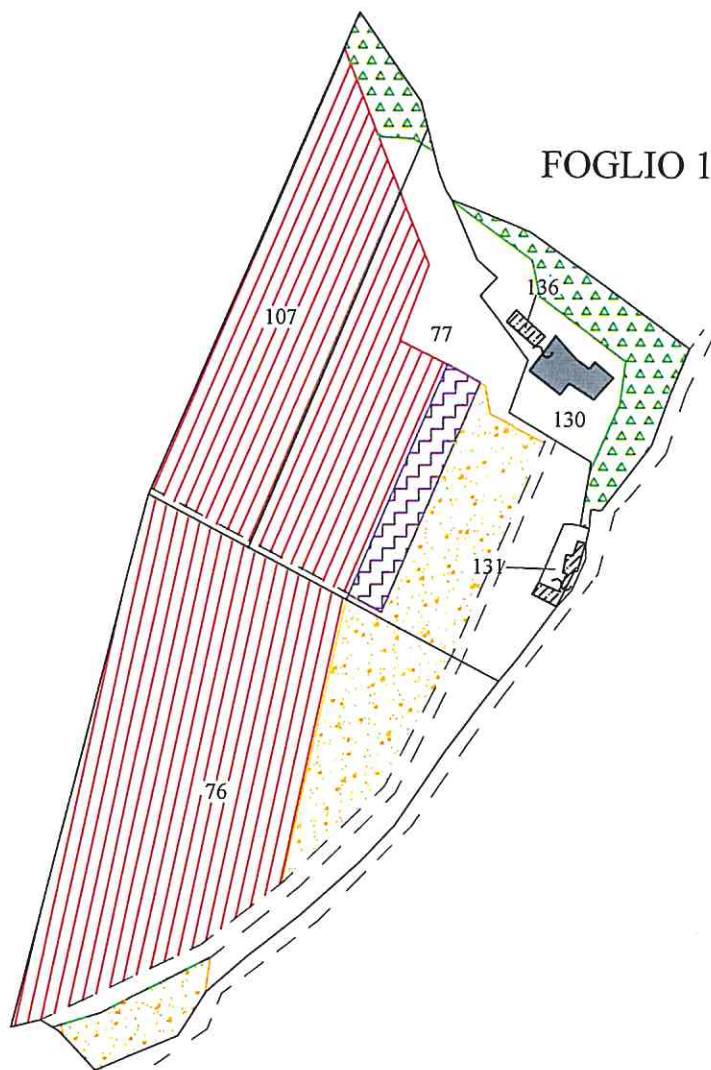
Bosco



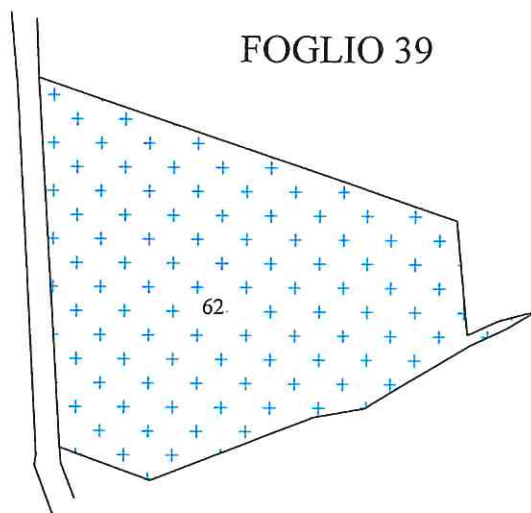
Tare e resedi



FOGLIO 10



FOGLIO 39



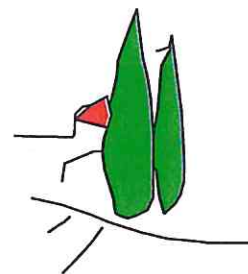


# STUDIO TECNICO GAMBASSI e ZORZI S.n.c.

CONSULENZE AGRICOLE FORESTALI E FAUNISTICHE

Via Massetana Romana, 50/A - 53100 SIENA Tel.0577/271855 fax 0577/271859

e-mail: info@gambassiezorzi.com



RICHIEDENTE	AZ. AGR. LA VIGNA DI MARCOLONGO MARIA
COMUNE	MONTERIGGIONI
PROVINCIA	SIENA
LOCALITÀ	ACQUAVIVA

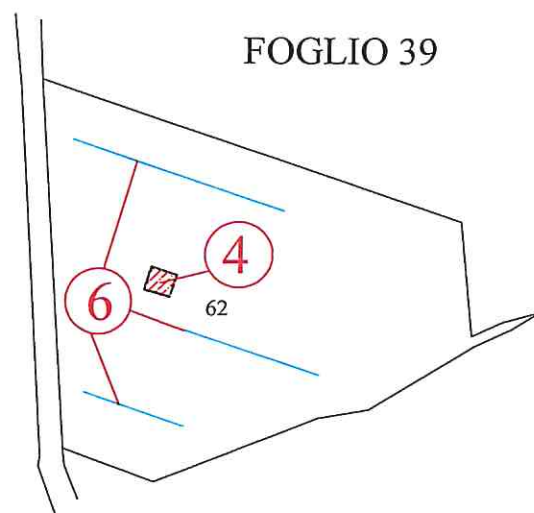
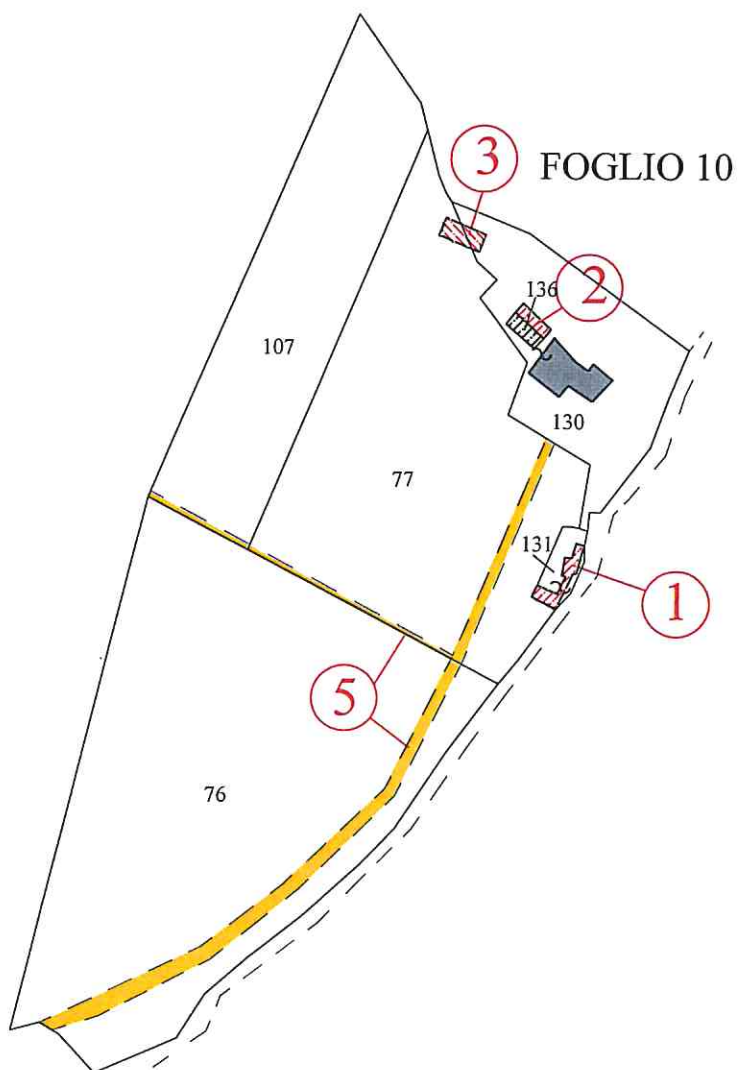
## PLANIMETRIA AZIENDALE Interventi previsti

TAV.	2	LA TITOLARE	IL TECNICO
SUPERFICIE	Ha. 2.88.21		
SCALA	1: 2.000		

### Legenda:

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Ristrutturazione e cambio di utilizzazione da annesso agricolo ad abitazione rurale del fabbricato A |
| 2 | Realizzazione di un locale ad uso cantina al piano seminterrato del fabbricato B                     |
| 3 | Realizzazione nuova rimessa macchine attrezzi del centro aziendale (fabbricato C)                    |
| 4 | Realizzazione piccola rimessa macchine attrezzi di supporto in Loc. Certino (fabbricato D)           |
| 5 | Manutenzione viabilità podereale   |
| 6 | Ripristino di alcune porzioni dei muretti a secco in Loc. Certino                                    |





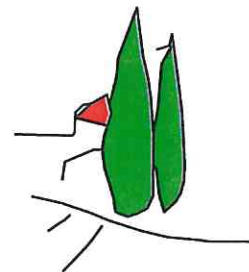


# STUDIO TECNICO GAMBASSI e ZORZI S.n.c.

CONSULENZE AGRICOLE FORESTALI E FAUNISTICHE

Via Massetana Romana, 50/A - 53100 SIENA Tel.0577/271855 fax 0577/271859

e-mail: info@gambassiezorzi.com



RICHIEDENTE	AZ. AGR. LA VIGNA DI MARCOLONGO MARIA
COMUNE	MONTERIGGIONI
PROVINCIA	SIENA
LOCALITÀ	ACQUAVIVA

## PLANIMETRIA AZIENDALE Stato culturale previsto

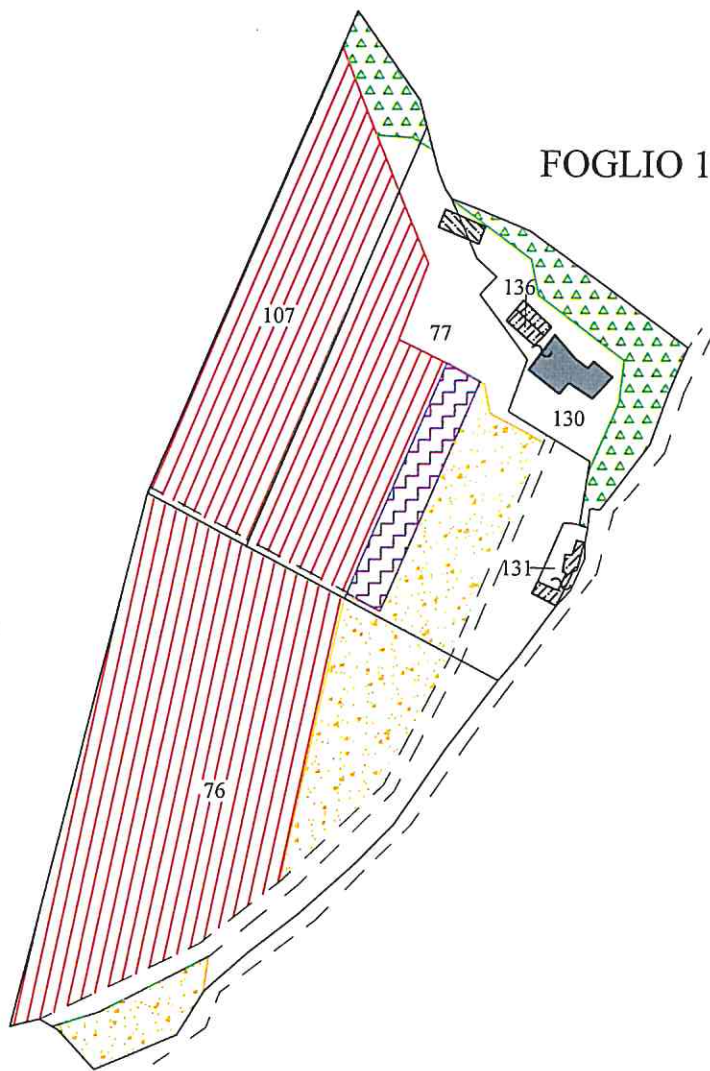
TAV.	3	LA TITOLARE	IL TECNICO
SUPERFICIE Ha. 2.88.21		<i>Monocoltura</i>	
SCALA 1: 2.000			

### Legenda:

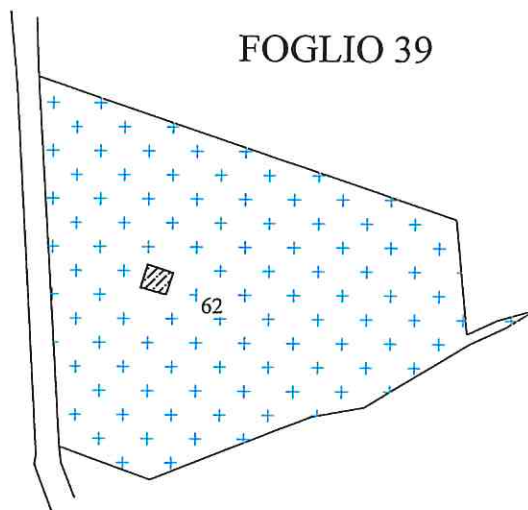
	Vigneto
	Oliveto
	Carciofaia
	Zafferano
	Bosco
	Tare e resedi



FOGLIO 10



FOGLIO 39

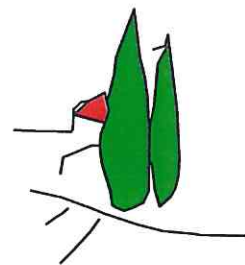




# STUDIO TECNICO GAMBASSI e ZORZI S.n.c.

CONSULENZE AGRICOLE FORESTALI E FAUNISTICHE



Via Massetana Romana, 50/A - 53100 SIENA Tel.0577/271855 fax 0577/271859  
e-mail: info@gambassiezorzi.com



RICHIEDENTE	AZ. AGR. LA VIGNA DI MARCOLONGO MARIA
COMUNE	MONTERIGGIONI
PROVINCIA	SIENA
LOCALITÀ	ACQUAVIVA


## PLANIMETRIA AZIENDALE

### Fabbricati esistenti e fabbricati da realizzare

TAV.	4	LA TITOLARE	IL TECNICO
SUPERFICIE			
Ha. 2.88.21			
SCALA			
1: 2.000			

#### Legenda:

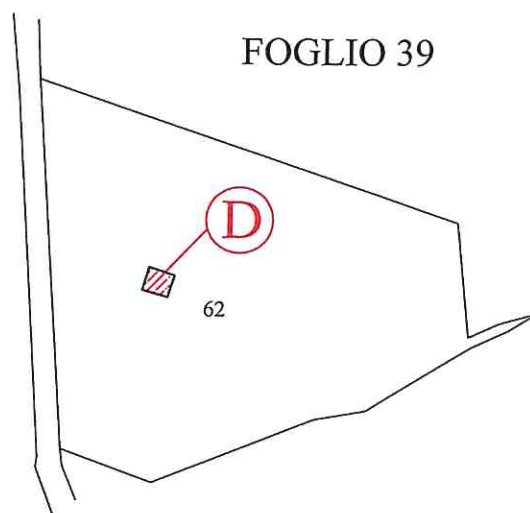
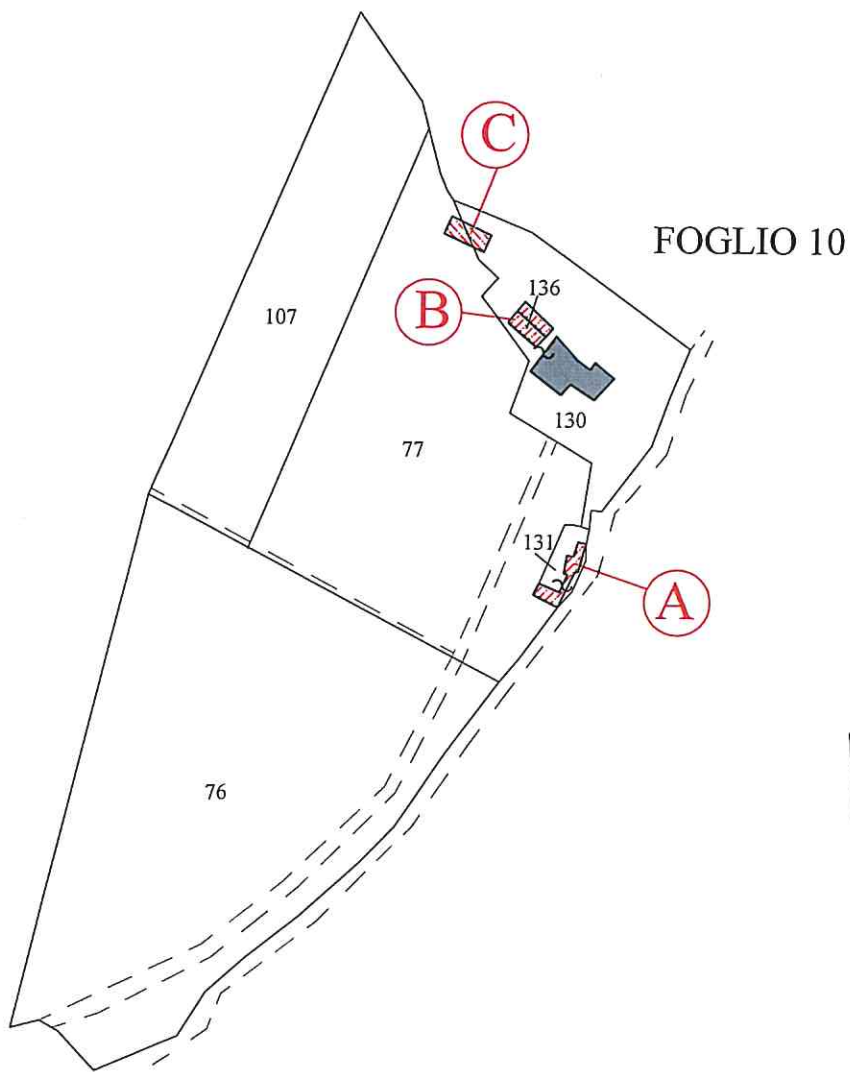
##### Fabbricati esistenti:

- A** Annesso agricolo ad uso magazzini e essiccatoio per zafferano: da ristrutturare per il suo utilizzo come abitazione rurale dell'imprenditrice
- B** Annesso agricolo ad uso rimessa macchine - attrezzi: da destinare a oiaia e laboratorio zafferano
-  Fabbricato URBANO

##### Fabbricati da realizzare:

- B** Nuovo locale ad uso cantina al piano seminterrato del fabbricato B
- C** Nuova rimessa macchine attrezzi
- D** Nuova rimessa macchine attrezzi in Loc. Certino

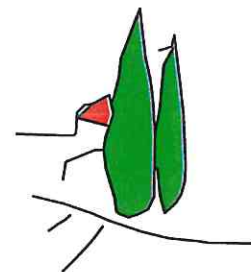






# STUDIO TECNICO GAMBASSI e ZORZI S.n.c.

CONSULENZE AGRICOLE FORESTALI E FAUNISTICHE



Via Massetana Romana, 50/A - 53100 SIENA Tel.0577/271855 fax 0577/271859  
e-mail: info@gambassiezorzi.com

RICHIEDENTE	AZ. AGR. LA VIGNA DI MARCOLONGO MARIA
COMUNE	MONTERIGGIONI
PROVINCIA	SIENA
LOCALITÀ	ACQUAVIVA

## PLANIMETRIA AZIENDALE Aspetto ambientale attuale

TAV.	5	LA TITOLARE	IL TECNICO
SUPERFICIE Ha. 2.88.21		<i>Marcolongo Maria</i>	
SCALA 1: 2.000			

### Legenda:

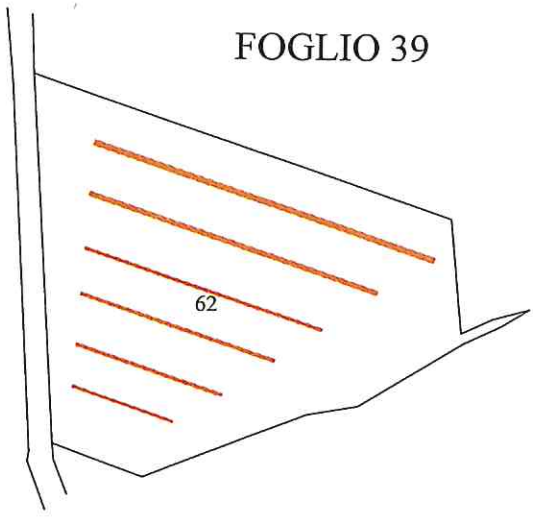
	Viabilità aziendale (con buono stato di manutenzione)
	Muretti a secco
	Siepe arbustiva
	Pozzo



FOGLIO 10



FOGLIO 39

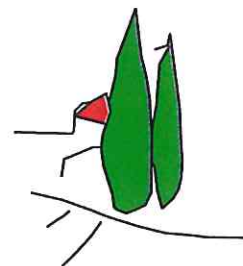




# STUDIO TECNICO GAMBASSI e ZORZI S.n.c.


CONSULENZE AGRICOLE FORESTALI E FAUNISTICHE

Via Massetana Romana, 50/A - 53100 SIENA Tel.0577/271855 fax 0577/271859  
info@gambassiezorzi.com


















RICHIEDENTE	AZ. AGR. LA VIGNA DI MARCOLONGO MARIA
COMUNE	MONTERIGGIONI
PROVINCIA	SIENA
LOCALITÀ	ACQUAVIVA

## CARTOGRAFIA Vincoli esistenti

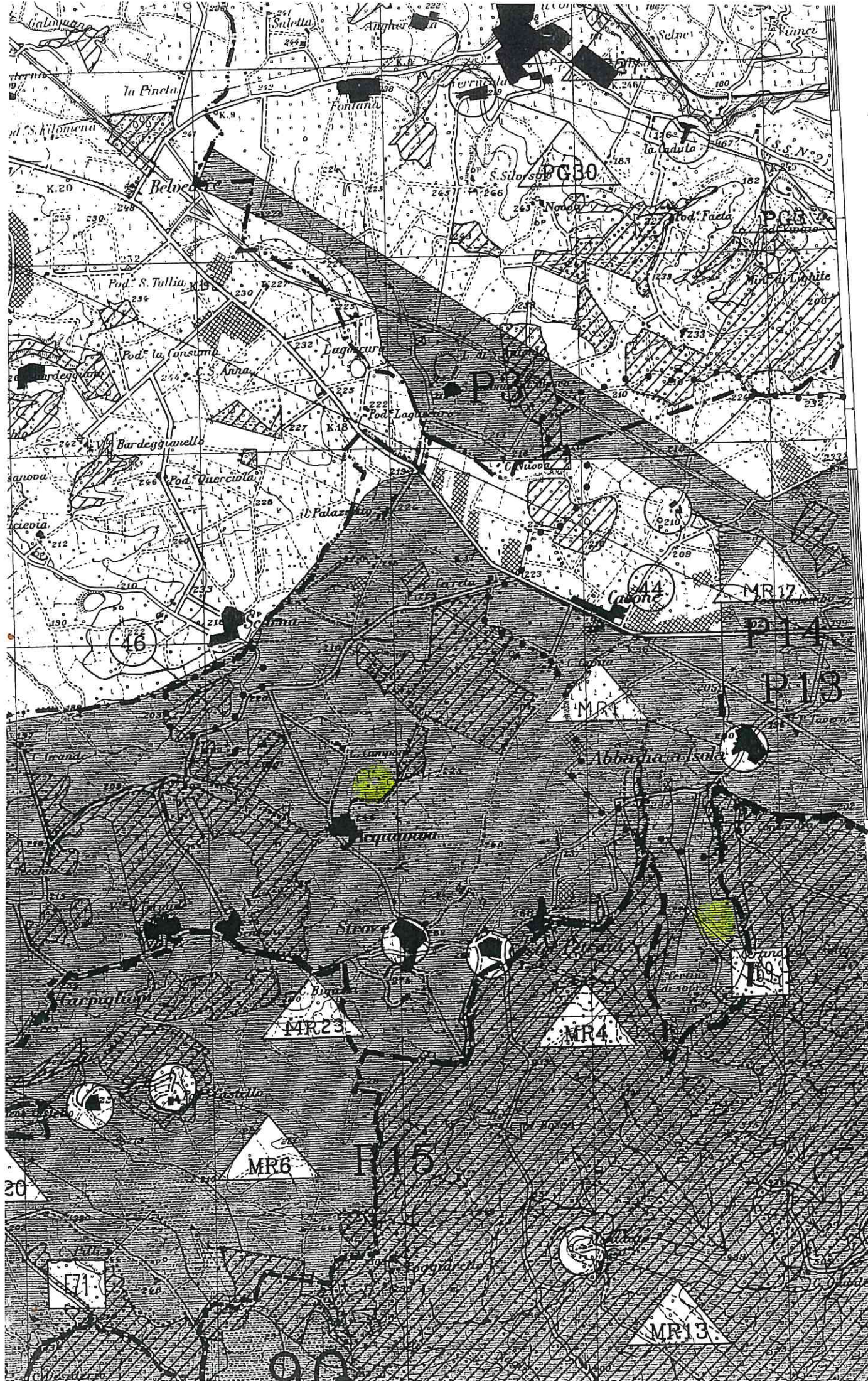
TAV.	6	IL TITOLARE	IL TECNICO
SUPERFICIE Ha 2.88.21		<i>Marcolongo Maria</i>	
SCALA 1: 25.000			

### Legenda:

- |   |   |
|---|---|
|  - CONFINE PROVINCIALE   |  - BENI STORICO - ARCHITETTONICI, VILLE, GIARDINI E PARCHI   |
|  - CONFINE COMUNALE  |  - ZONE SOTTOPOSTE A VINCOLO PAESAGGISTICO (EX L. 1497/39)   |
|  - LIMITE AREA PROTETTA - ZONA A   |  - ZONE MONTANE SOPRA I 1200 m s.l.m.  |
|  - LIMITE AREA PROTETTA - ZONA BCD   |  - RISERVE NAZIONALI O REGIONALI   |
|  - TERRITORI COPERTI DA FORESTE E BOSCHI   |  - ZONE ARCHEOLOGICHE VINCOLATE (L. 1089/39) E/O DI INTERESSE ARCHEOLOGICO  |
|  - SISTEMA DELLE ACQUE:<br>FIUMI  (150 m dalle sponde) LAGHI  (300 m contermini al lago) |  - SUPERFICIE AZIENDALE   |



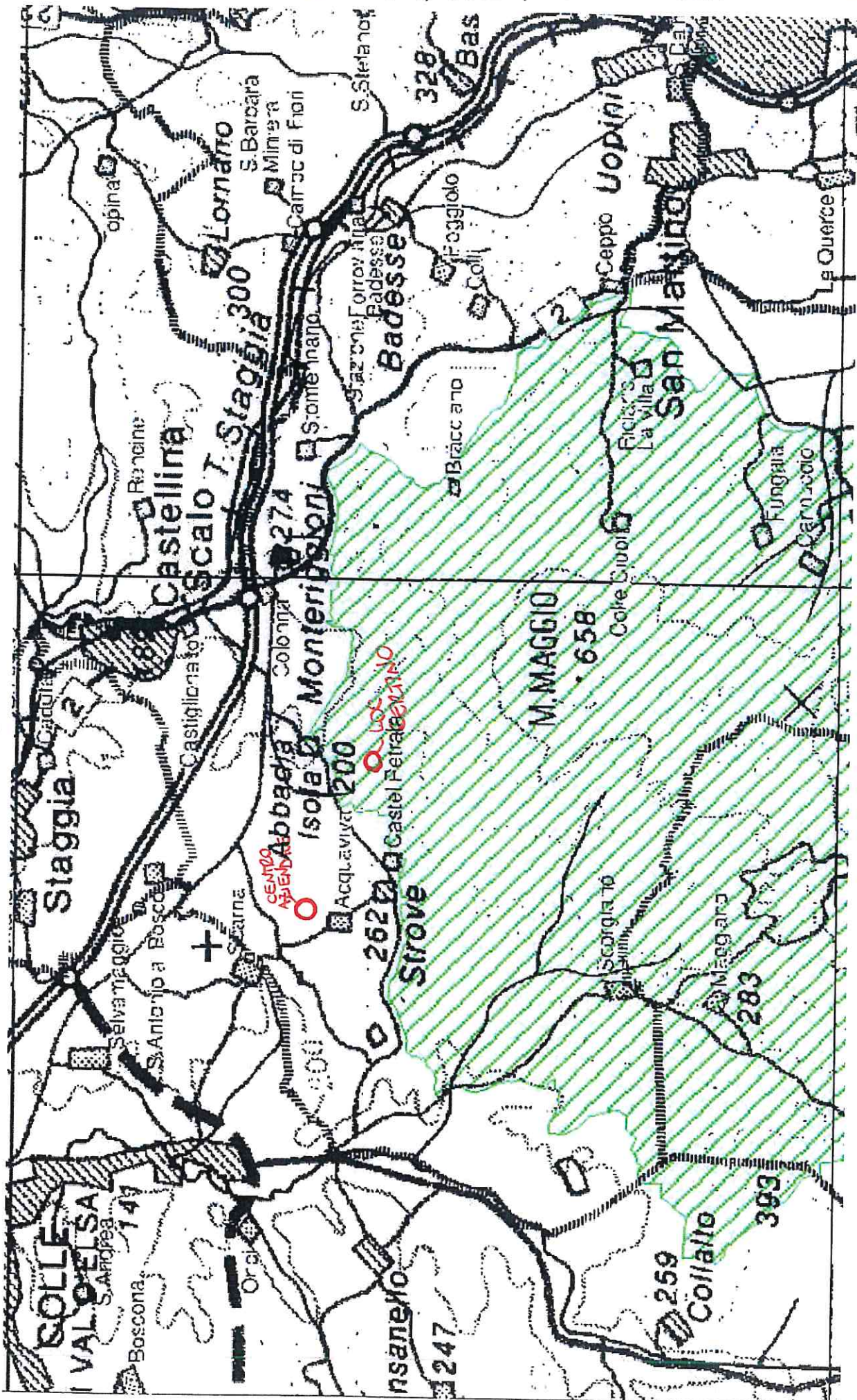
0201



(Monteriggioni)



# SIR/SIC MONTAGNOLA SENESE



— UBICAZIONE FONDI AZIENDALI